

# PROJEKTY ZAHRAD

Pokud si u nás objednáte projekt zahrady, očekávejte tento postup:

## 1. Úvodní schůzka

Nejprve je nutné prohlédnout pozemek, zaměřit všechny stávající prvky, pořídit fotodokumentaci a promluvit si o Vašich představách o zahradě. Při této příležitosti je nutné si ujasnit množství představ o zahradě, např.:

Dlažby - Příjezd ke garáži, chodník k domu? Stání pro další auta? Brány a branky a jejich otvírání? Ploty? Kam popelnice? Materiál použitý na dlažby a jeho vazba na cenu realizace?

Posezení - Stačí na terase? Ještě někde v zahradě? Kryté střechem nebo pergolou? S krbem? Jak daleko od domu, sousedé?

Bazén - Nadzemní nebo zapuštěný? Zakrytý střechem nebo jen plachtou? Jak velký?

Zahradní domek - Kam ukládat zahradní nářadí? Kam ukládat kola? Jak velký?

Další prvky v zahradě - Jezírko? Vodní prvek? Dětské hřiště? Pískoviště? Sušák prádla?

Terénní úpravy - Zídky? Zahradní schodiště? Použité materiály a jejich vazba na cenu realizace?

Zeleň - Spíše stálezelené nebo kvetoucí? Jak moc náročné na údržbu? Oddělit, zaclonit, zastínit nebo otevřít?

Užitková zahrada - Ovocné stromy, keře? Záhony? Skleník, pařeniště? Bylinky? Kompost?

Odpovědi na tyto otázky záleží především na Vás, ale mohu Vám předložit klady a zápory, přednosti a nedostatky jednotlivých řešení, budeme se také spolu bavit o finanční náročnosti jednotlivých prvků.

## 2 . Studie řešení

Na základě Vašich představ vznikne studie řešení Vaší zahrady. Studie se obvykle vytváří ve dvou variantách. Studie řeší základní rozvržení zahrady, tj. umístění jednotlivých aktivit /posezení, pergola, bazén, jezírko, .. / a rozvržení ploch výsadby a ploch trávníku. Studie neřeší žádné detaily, jde pouze o první pohled na Vaši budoucí zahradu. Studie vždy vzniká v půdorysu a je doplněna i kreslenými pohledy na navrženou zahradu. Studie je s Všemi konzultována a na základě Vašich požadavků pozměněna nebo doplněna.

## 3. Osazovací plán a rozpracování detailů

V další fázi je odsouhlasená studie detailně rozpracována. Je vytvořen návrh osázení /stromy, keře, trvalky/, jsou vyřešeny všechny další stavební detaily /zahradní schody, zdi, pergoly, použité materiály/. Veškeré stavební stavby jsou popsány /základní rozměry, použité materiály, pracovní postupy/, případně i jednoduše rozkresleny. V případě nutnosti je také vytvořen věkový plán a případně řezy terénem. Také osazovací plán a řešení všech stavebních prvků je s Vámi konzultováno.

## 4. Hotové projekt

Po odsouhlasení všech detailů i osazovacího plánu může vzniknout konečný projekt. Konečný projekt obsahuje vždy vytyčovací plán, osazovací plán, několik pohledů a průvodní zprávu s popisem všech použitých prvků, materiálů, rostlin, s výkazem výměr, seznamem rostlin, technologiemi k založení i k údržbě. Pokud je potřeba může projekt obsahovat i další části, zejména věkový plán, řezy terénem, detaily pergol a zahradních staveb, ploty apod.

## Ceník projekčních prací

Ceny projektů a jejich částí se vždy odvíjí od složitosti řešení a velikosti zahrady..

Konečná cena Vám bude upřesněna po shlédnutí pozemku

### Orientační ceny:

Studie řešení ve dvou variantách, včetně prvotní konzultace, půdorys a pohledy	Cena cca 4000-7000 Kč
Osazovací plán pro jednu vybranou studii, včetně konzultace	Cena cca 2500-3500 Kč
Dopracovaný projekt, na základě schválené studie a osazovacího plánu, půdorys, pohledy, průvodní zpráva, výkaz výměr	Cena cca 3000-6000 Kč
Průměrná konečná cena projektu sadových úprav u rod. domu s pozemkem cca 800-1000m <sup>2</sup>	Cena cca 12 000 Kč
Konzultace	Cena 400 Kč/hod
Dopravné	K ceně projektů mimo Hradec Králové a okolí bude připočítáno dopravné 8,50 Kč/km